

FÜR EIGENTÜMER, DIE VERKAUFEN

# Es zählt, was am Ende *übrig bleibt.*

Mehr Nettoerlös. Weniger Besichtigungstourismus.  
Ein Verkaufsprozess, der zu Ihrer Immobilie passt.

Vollservice — orea zeigt & verhandelt

Sie zeigen selbst



IHR REGLER · Sie bestimmen, wie viel Sie selbst übernehmen — das Honorar folgt.

# Der Angebotspreis ist nicht *Ihr Erlös.*

Was am Ende bei Ihnen ankommt, entscheidet sich nicht im Inserat, sondern danach: in der Verhandlung, in der Qualität der Käufer und darin, wie viel Zeit und Aufwand der Verkauf wirklich kostet. Genau dort arbeitet orea.

## Erlösstrategie statt Wunschpreis

Wir bewerten nicht auf den höchsten Inseratspreis, sondern auf den realistisch erzielbaren Nettoerlös.

## Verhandlung, die orea führt


In jedem Modell verhandelt orea — professionell, auf Ihren Nettoerlös hin, nicht auf den schnellen Abschluss.

## Geprüfte Käufer statt Tourismus

Bonität, Finanzierung, Ernsthaftigkeit — an Ihre Tür kommen nur Käufer, die kaufen können und wollen.

## Weniger Zeit, weniger Aufwand

Jede Woche am Markt und jeder Leerlauf kostet Erlös. Klare Prozesse halten den Verkauf in Bewegung.



*Der richtige Käufer sieht nicht den Preis  
— er sieht sein Zuhause.*

## DER UNTERSCHIED

### REINE VERKAUFSPLATTFORM

Inserat online — dann sind Sie auf sich gestellt. Günstig, aber der Erlös bleibt Glückssache.

### OREA

Professioneller Verkaufsapparat — mit Ihrer Wahl, wie viel Sie selbst übernehmen. Geprüfte Käufer, echte Verhandlung, klares Honorar.

### KLASSISCHER VOLLMAKLER

Rundum-Betreuung, aber starr — auch dann, wenn Sie Teile gern selbst übernehmen würden.

IN JEDEM FALL INKLUSIVE

# Der volle orea-*Verkaufsapparat.*

Der Verkaufsapparat bleibt vollständig. Sie entscheiden nur, wie viel Präsenz vor Ort Sie selbst übernehmen.

DER ABLAUF — VON BEWERTUNG BIS ÜBERGABE

01 Bewertung   02 Aufbereitung & Exposé   03 Vermarktung   04 Käuferqualifizierung  
05 Besichtigungen: orea oder Sie selbst   06 Verhandlung   07 Kaufanbot   08 Vertrag   09 Übergabe

PREMIUM-VERMARKTUNG — ZUSÄTZLICH INKLUSIVE

<p><b>01</b></p> <p><b>Eigene Projektwebsites*</b></p> <p>Maßgeschneiderte Landingpages, die Ihr Objekt als Marke inszenieren.</p>	<p><b>02</b></p> <p><b>Google- &amp; Meta-Kampagnen</b></p> <p>Performance-Marketing, das qualifizierte Käufer gezielt erreicht.</p>
<p><b>03</b></p> <p><b>Video- &amp; Social-Content</b></p> <p>Professionelle Produktion, die Emotion erzeugt und Ihr Objekt erlebbar macht.</p>	<p><b>04</b></p> <p><b>Marktdaten &amp; Reporting</b></p> <p>Datenbasierte Preisstrategie und transparentes Reporting nach jeder Phase.</p>
<p><b>05</b></p> <p><b>Omnipräsenz · Multi-Channel</b></p> <p>Ein abgestimmter Auftritt auf Portalen, in der Suche, auf Social und vor Ort.</p>	<p><b>06</b></p> <p><b>Persönliche Abschlussbegleitung</b></p> <p>Von der Käuferqualifizierung bis zur Unterschrift — persönlich begleitet.</p>

\* Projektwebsites für ganze Projekte.

IHR REGLER · EIN HONORAR, DAS IHRER WAHL FOLGT

## Wie viel zeigen Sie selbst — und wie viel gibt orea?

**Vollservice**

orea zeigt & verhandelt — maximale Entlastung.

**3% Käufer + 1% Verkäufer**

Jeweils zzgl. USt. · Richtwert — final im Erstgespräch vereinbart.

**Sie zeigen selbst**

schlankeres Honorar. Den Rest macht orea.

**3% Käufer + 0% Verkäufer**

IHR NÄCHSTER SCHRITT

# Welcher Verkaufsweg bringt Ihrer Immobilie den *höchsten Nettoerlös?*

Wir prüfen Preis, Nachfrage und den sinnvollsten Verkaufsweg — kostenlos und unverbindlich.

**24 Mio €**

vermarktetes Verkaufsvolumen

**6 Jahre**

am Markt

**1.000+**

begleitete Objekte

*„Die Vermarktung lief schnell, professionell und ohne unnötigen Aufwand. Die Kommunikation war unkompliziert und klar.“*

Daniel & Katharina · Wohnungseigentümer, Wien

BEKANNT AUS

Der Standard · Die Presse

*Eine ehrliche Einschätzung – bevor Sie irgendetwas entscheiden.*

**orea**

## Kostenlose Erstbewertung

Preis einschätzen. Verkaufsweg klären. Nettoerlös verstehen.

orea GmbH · Wien · Linz · österreichweit

orea-home.com



Zur kostenlosen Erstbewertung